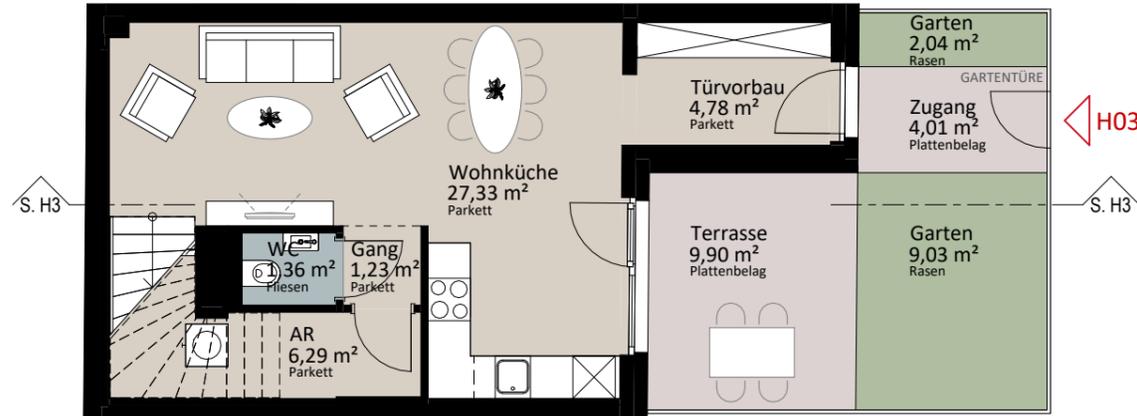
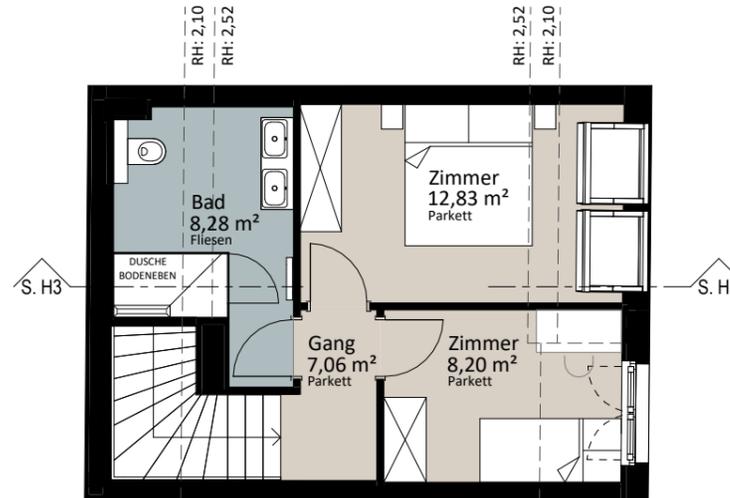




Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu



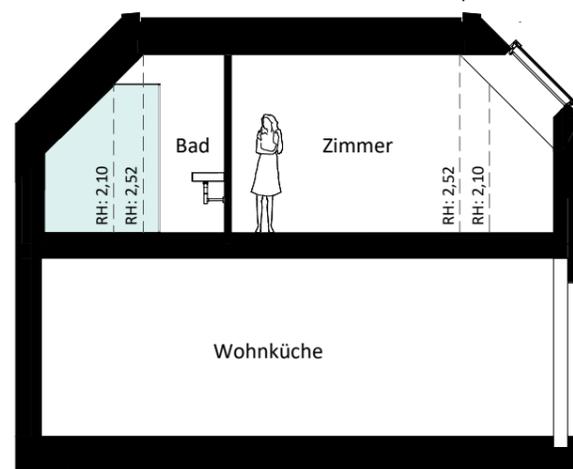
ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

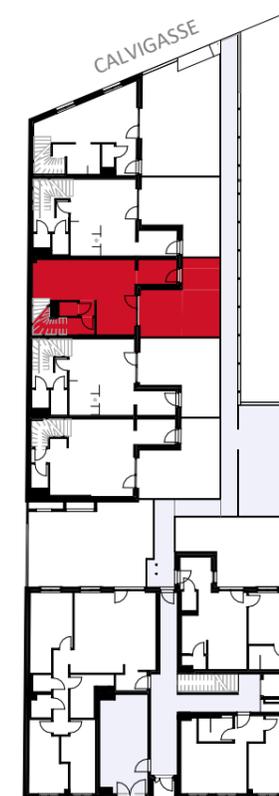
Haus 03

Türvorbau	4,78 m ²
Wohnküche	27,33 m ²
Gang	1,23 m ²
AR	6,29 m ²
WC	1,36 m ²
Gang	7,06 m ²
Zimmer	8,20 m ²
Zimmer	12,83 m ²
Bad	8,28 m ²
Zusammenfassung	77,36 m²
Zugang	4,01 m ²
Garten	2,04 m ²
Garten	9,03 m ²
Terrasse	9,90 m ²
Gesamt	24,97 m²



SCHNITT H 03

LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 05. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



ERLAAER STRASSE