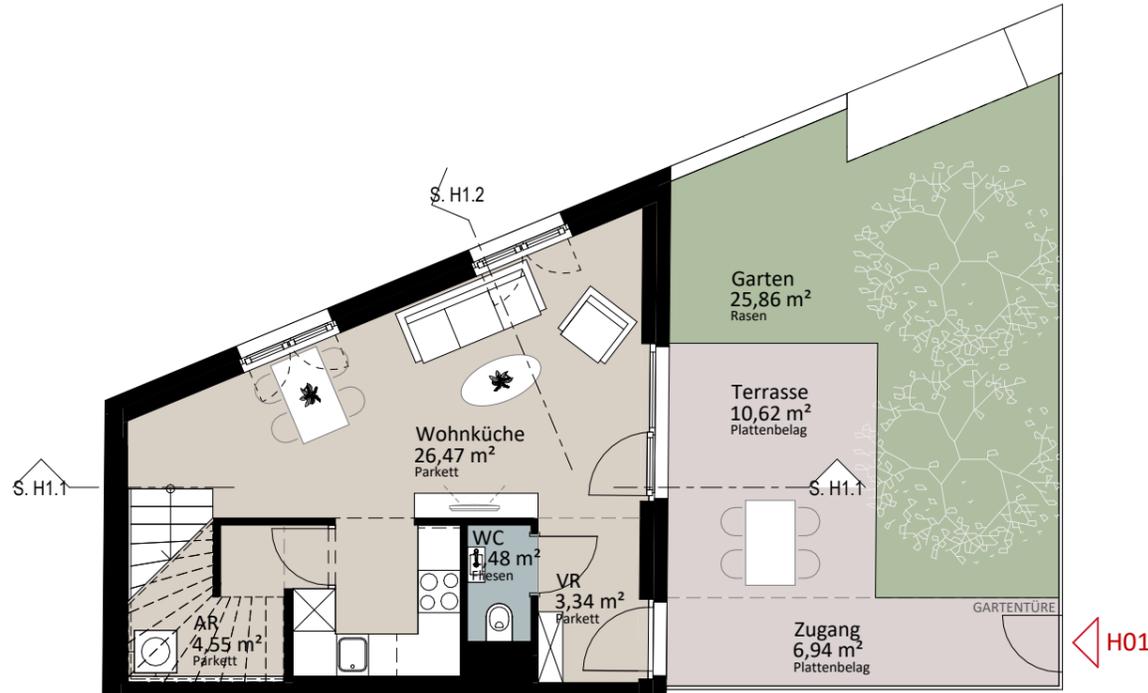




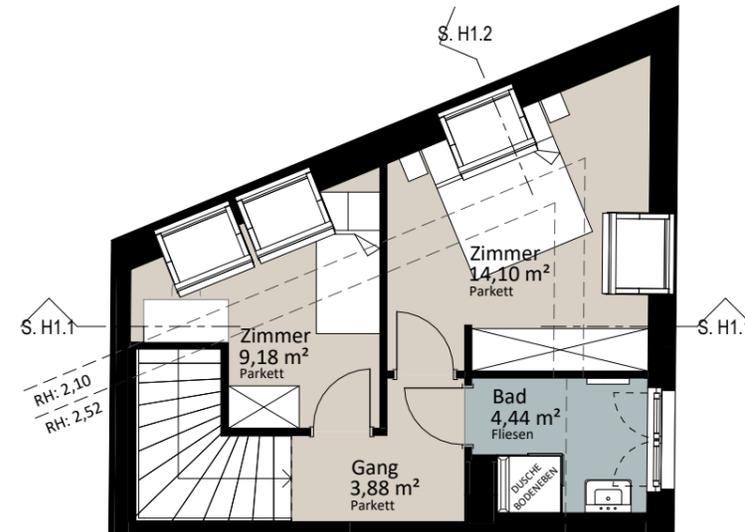
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Haus 01

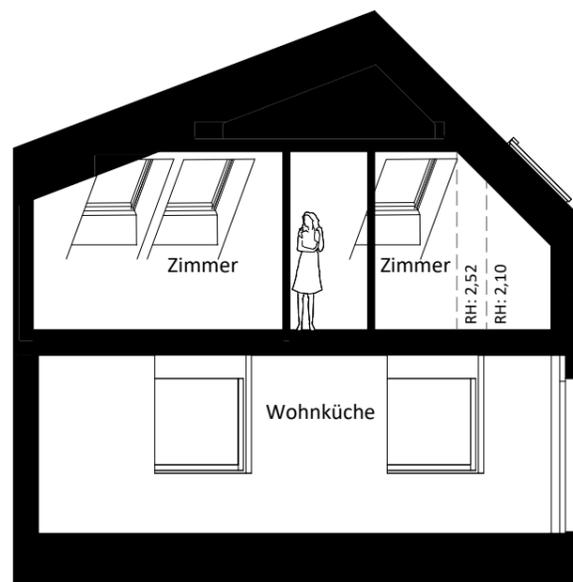
VR	3,34 m ²
WC	1,48 m ²
Wohnküche	26,47 m ²
AR	4,55 m ²
Gang	3,88 m ²
Bad	4,44 m ²
Zimmer	14,10 m ²
Zimmer	9,18 m ²
<hr/>	
	67,44 m ²
<hr/>	
Zugang	6,94 m ²
Terrasse	10,62 m ²
Garten	25,86 m ²
<hr/>	
	43,42 m ²



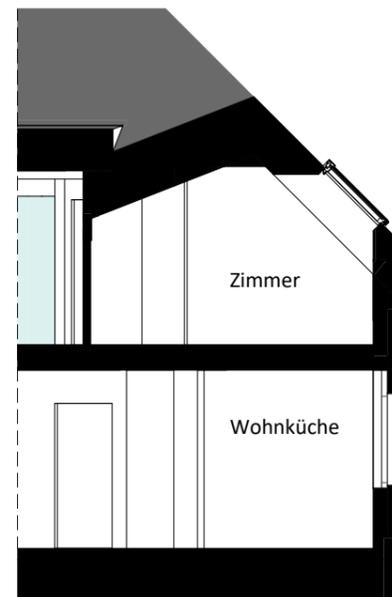
ERDGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS

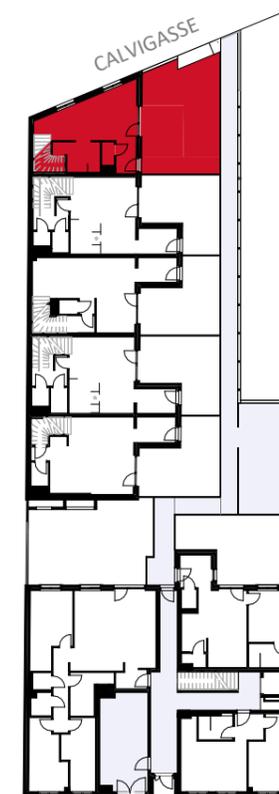


SCHNITT H 1.1



SCHNITT H 1.2

LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 05. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



ERLAAER STRASSE