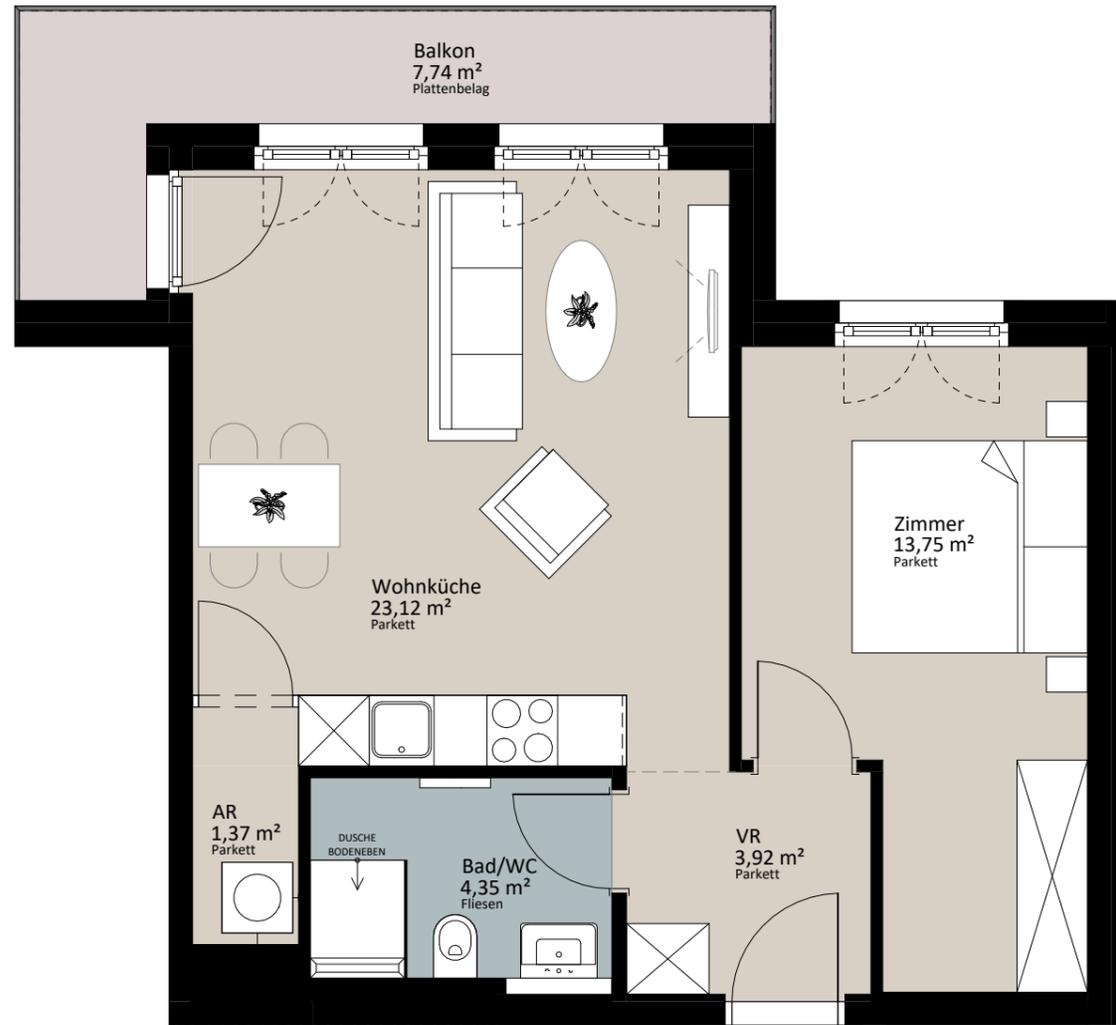




Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

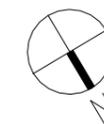
2. Obergeschoss Top 11

VR	3,92 m ²
Zimmer	13,75 m ²
Bad/WC	4,35 m ²
Wohnküche	23,12 m ²
AR	1,37 m ²
Summe	46,50 m²
Balkon	7,74 m²
Summe	7,74 m²

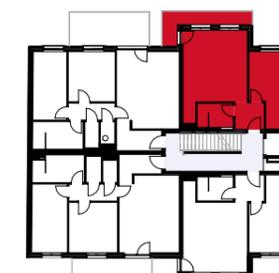
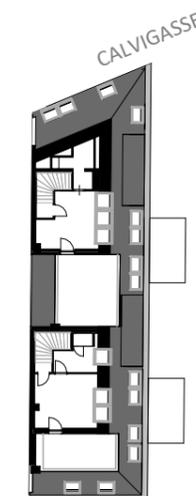


2. OBERGESCHOSS

TOP 11



LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 05. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.