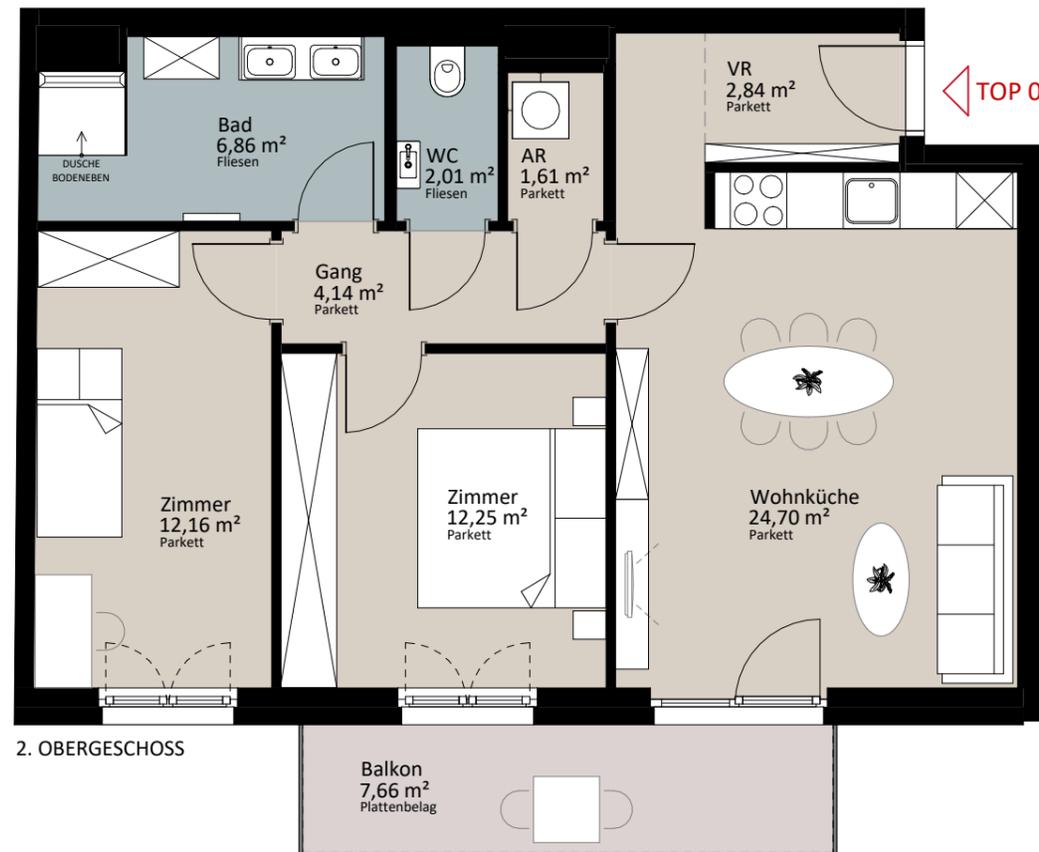




Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss Top 09

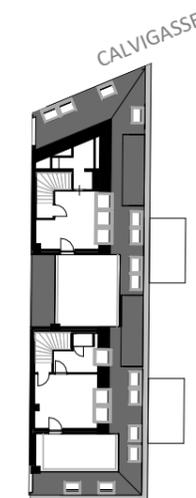
VR	2,84 m ²
Wohnküche	24,70 m ²
Gang	4,14 m ²
Zimmer	12,25 m ²
Zimmer	12,16 m ²
Bad	6,86 m ²
WC	2,01 m ²
AR	1,61 m ²
Gesamt	66,57 m²
Balkon	7,66 m ²
Gesamt	74,23 m²



2. OBERGESCHOSS

TOP 09

LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 05. 2024

BEARBEITER: PV



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

ERLAAER STRASSE