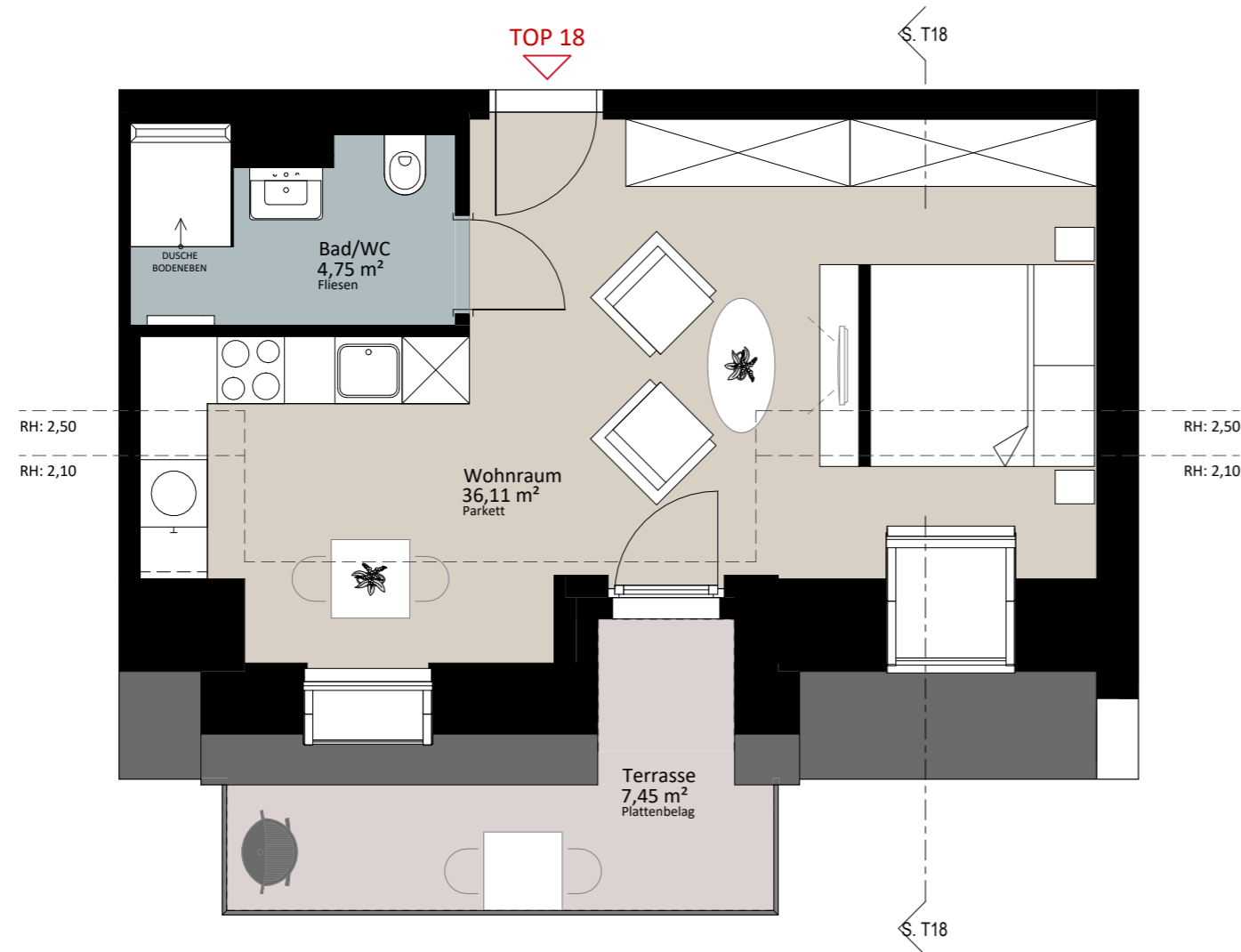




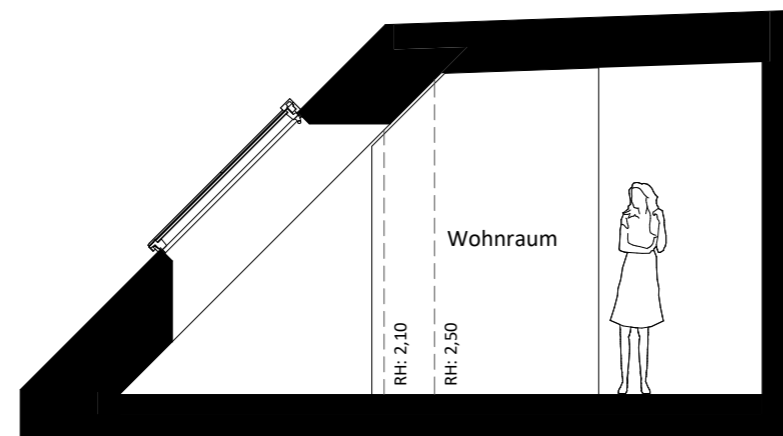
Rustler Immobilienrehand GmbH  
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.: office@makler.rustler.eu

### 2. Dachgeschoss Top 18

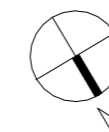
Wohnraum	36,11 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,75 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>40,86 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse</b>	<b>7,45 m<sup>2</sup></b>
	7,45 m <sup>2</sup>



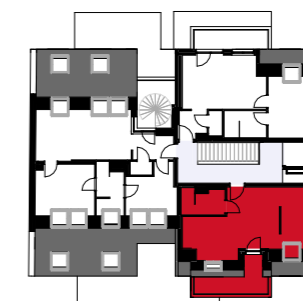
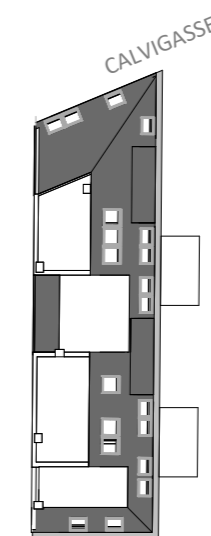
2. DACHGESCHOSS



SCHNITT TOP 18



LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

**RUSTLER<sup>2</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 05. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.