

RH: 2,10

RH: 2,50

RH: 2,50 RH: 2,10 S. T17

\*

16,24 m<sup>2</sup>

SCHNITT 9-9 TOP 17

## leben in liesing

**TOP 17** 

Zimmer 12,69 m² Parkett

2. DACHGESCHOSS

Terrasse 7,56 m<sup>2</sup> Plattenbelag

## VERMARKTUNGSPLAN

Neubau Erlaaer Straße 78, 1230 Wien

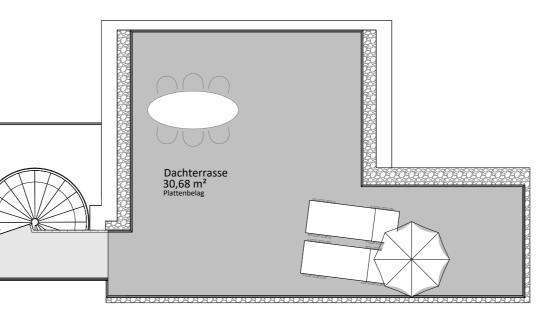


Rustler Immobilientreuhand GmbH Mariahilferstraße 196, 1150 Wien Tel.: +43 (1) 894 97 49 E.: office@makler.rustler.eu

## 2. Dachgeschoss Top 17

VR	4,61 m²
WC	1,33 m²
Zimmer	12,69 m²
Bad	6,85 m²
Zimmer	16,24 m <sup>2</sup>
Wohnküche	24,77 m²
	66,48 m²

Terrasse	7,56 m²
Dachterrasse	30,68 m <sup>2</sup>
•	38,24 m²

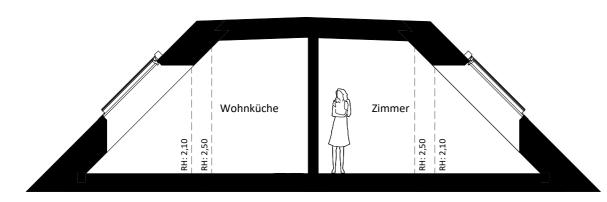


DACHTERRASSE

## LAGEPLAN







Wohnküche 24,77 m² Parkett

> Bad 6,85 m<sup>2</sup>

> > 0 1 2 3 4 5

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



LAGEPLAN

PLANVERFASSER



Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 05. 2024 BEARBEITER: PV