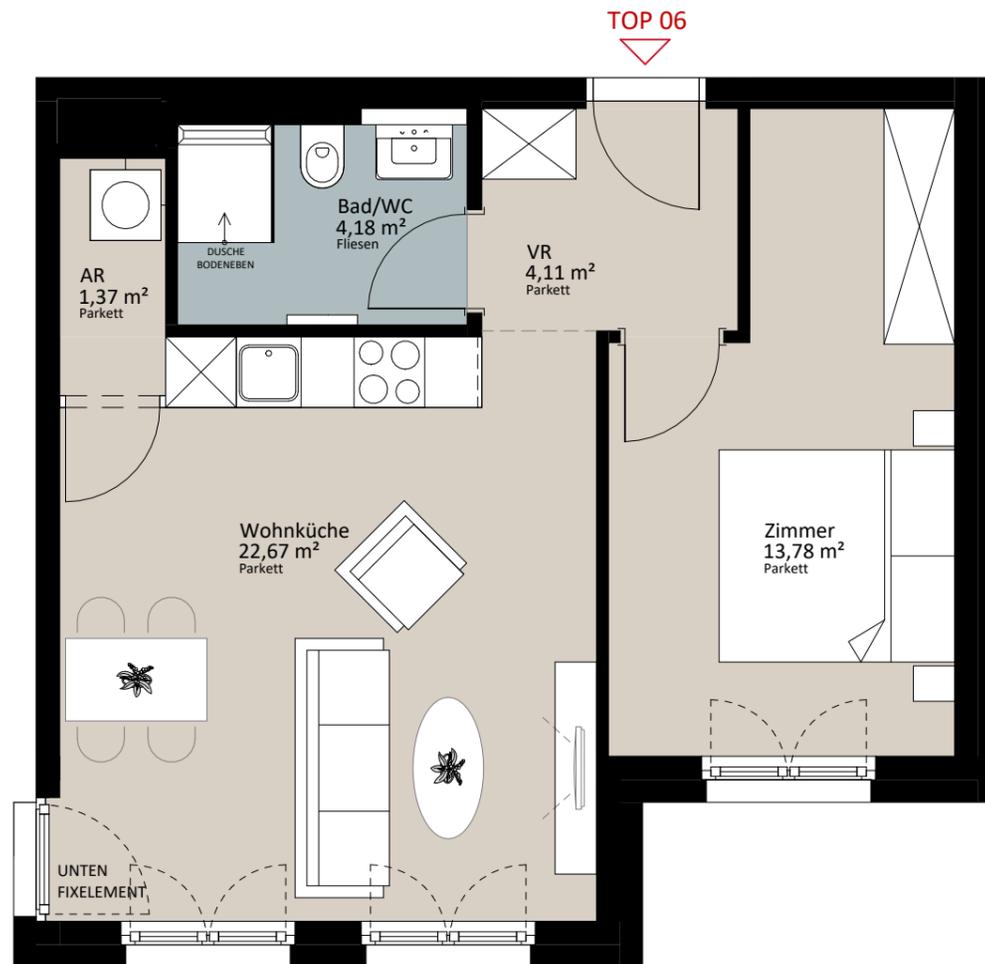




Rustler Immobilienentwicklung GmbH  
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.: office@makler.rustler.eu

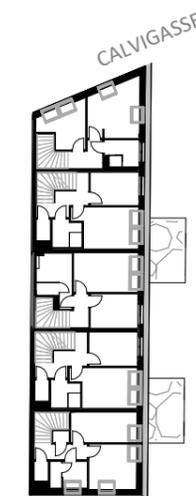
### 1. Obergeschoss Top 06

VR	4,11 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,78 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,18 m <sup>2</sup>
Wohnküche	22,67 m <sup>2</sup>
AR	1,37 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>46,10 m<sup>2</sup></b>



1. OBERGESCHOSS

LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

**RUSTLER**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 05. 2024

BEARBEITER: PV



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

ERLAAER STRASSE