



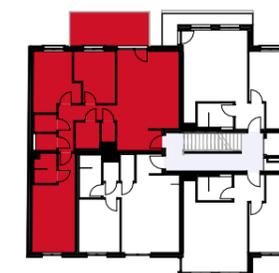
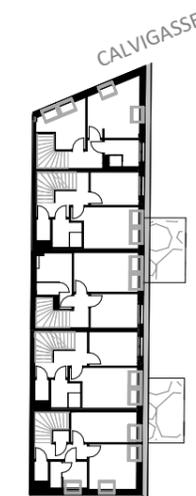
Rustler Immobilienreuehand GmbH  
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.: office@makler.rustler.eu

### 1. Obergeschoss Top 04

Wohnküche	28,95 m <sup>2</sup>
WC	1,42 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,23 m <sup>2</sup>
Gang	6,99 m <sup>2</sup>
Bad	3,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	17,25 m <sup>2</sup>
Bad	3,27 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
AR	1,98 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>87,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>13,43 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe</b>	<b>13,43 m<sup>2</sup></b>



LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

LAGEPLAN

PLANVERFASSER

**RUSTLER**<sup>2</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 05. 2024

BEARBEITER: PV