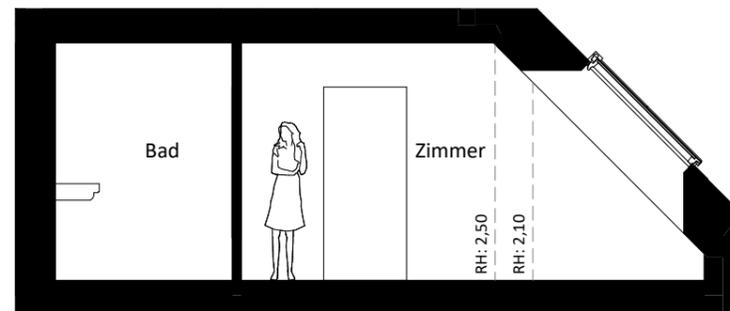
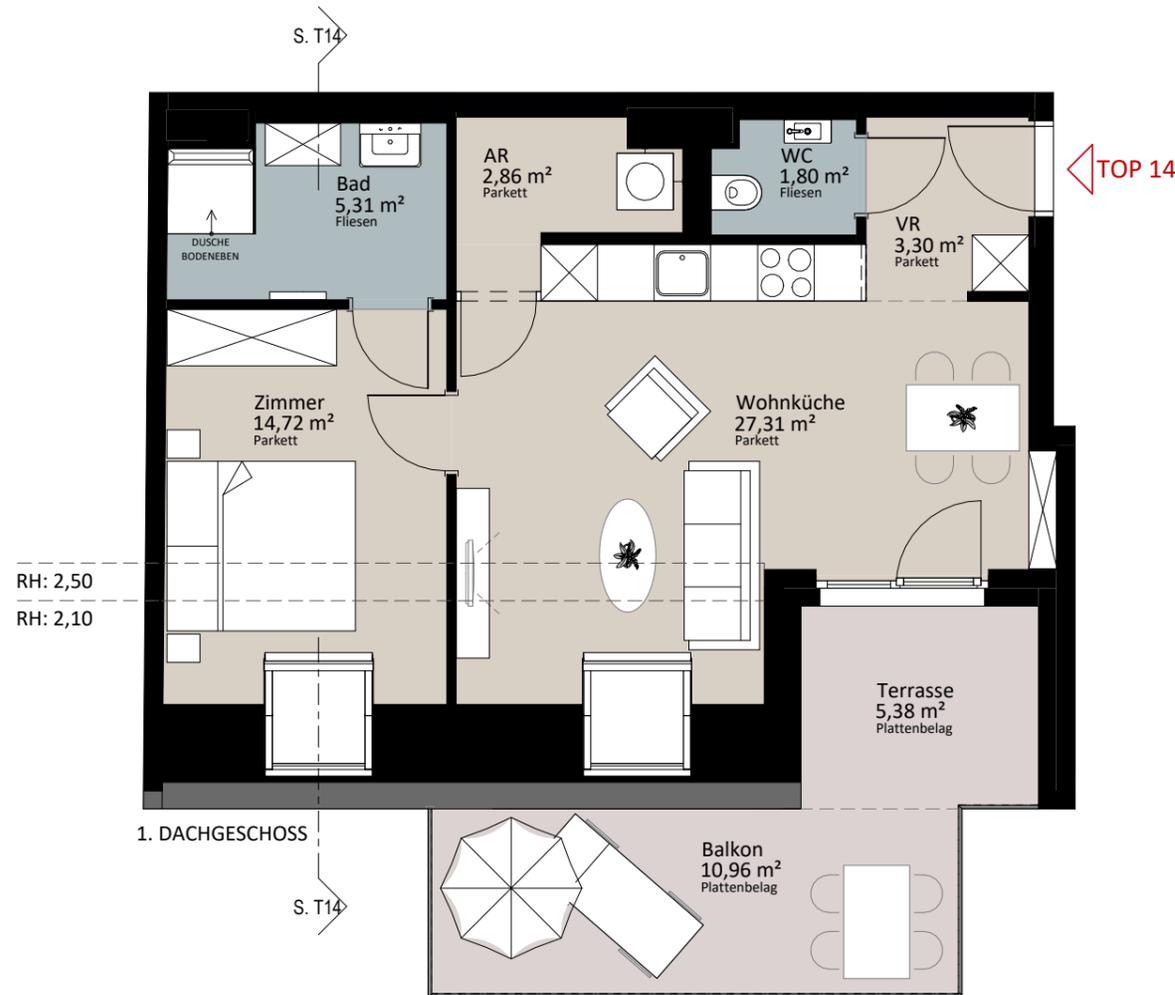




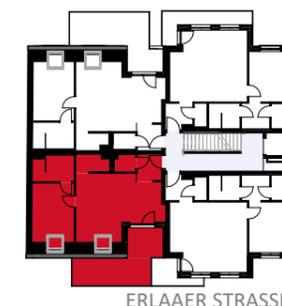
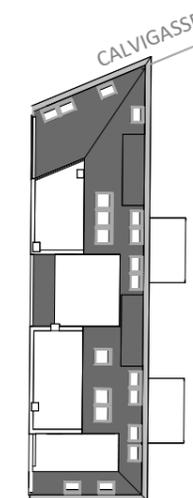
Rustler Immobilienreuehand GmbH  
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.: office@makler.rustler.eu

### 1. Dachgeschoss Top 14

VR	3,30 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
Wohnküche	27,31 m <sup>2</sup>
AR	2,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,72 m <sup>2</sup>
Bad	5,31 m <sup>2</sup>
<b>Zusammenfassung</b>	<b>55,31 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	5,38 m <sup>2</sup>
Balkon	10,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>16,34 m<sup>2</sup></b>



LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

**RUSTLER**<sup>2</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 05. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

